



COMUNA HALMEU

# P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL

## COMUNA: BATARCI

### SAT: TĂMĂȘENI

#### U8. REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE

**LEGENDA**

**LIMITE**

- LIMITA INTRAVILAN PROPUȘ
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- LIMITA INTRAVILAN PROPUȘ BATARCI
- LIMITA ZONEI CENTRALE

**ZONIFICARE**

- Lm ZONĂ PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPATIBILE ȘI COMPLEMENTARE, CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME
- IS ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
- TA ZONĂ TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
- PD ZONĂ PĂDURI ÎN INTRAVILAN
- GC ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
- ID ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- TE ZONĂ TEHNICO - EDILITARĂ
- H ZONĂ APE
- DC ZONĂ CĂI DE COMUNICARE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE

**DRUMURI**

- DJ DRUM JUDEȚEAN
- DC DRUM COMUNAL
- DE DRUM DE EXPLOATARE

**STRĂZI ÎN INTRAVILAN**

- STRĂZI CU ÎMBRĂCĂMINTE DEFINITIVĂ
- MODERNIZARE INTERSECȚIE
- POST DE TRANSFORMARE AERIAN
- RELEU RADIOEMISIE ȘI TELEEMISIE
- STAȚIE POMPARE A APEI UZATE MENAJERĂ

**ZONE CU RISC DE PRODUCERE A ALUNECARILOR DE TEREN**

- CU RISC MEDIU ( 0,1 - 0,3 )
- CU RISC MEDIU SPRE MARE ( 0,3 - 0,5 )

**DISFUNCȚIONALITĂȚI/SERVITUTI/OBIECTIVE**

- ZONE DE SERVITUTE
- ZONE DE PROTECȚIE POSTURI DE TRANSFORMARE ELECTRICE AERIENE ȘI RELEE
- ZNĂ DE PROTECȚIE DRUM JUDEȚEAN
- LINEE ELECTRICE AERIANE 20 kV
- ZNĂ DE PROTECȚIE LINEE ELECTRICE AERIANE 20 kV
- MAGISTRALĂ GAZE NATURALE
- ZNĂ DE PROTECȚIE MAGISTRALĂ GAZE NATURALE
- ZNĂ PROTEJATĂ DE INTERES LOCAL
- MAGAZIN MIXT
- PENSIIUNE AGROTURISTICĂ
- CIMITIR EVREIESC
- GRADINĂ ȘI ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ
- CASĂ PAROHIALĂ
- SALĂ DE RELIGIE
- CĂMIN CULTURAL
- BISERICA REFORMATĂ
- 9 CAPELĂ
- 10 ATELIER TĂMLĂRIE
- 11 PICHEȚ DEZAFECTAT ȘI RELEU MAPN
- 12 ATELIER MECANIC AUTO
- 13 PĂLINCIE
- 14 DEPOZIT CLF
- 15 DEPOZIT
- 16 GOSPODĂRIE DE APĂ

**BILANT TERITORIAL EXISTENT / PROPUȘ**

ZONE FUNCȚIONALE ( inclusiv trupuri izolate)	EXISTENTE		PROPUȘE	
	SUPRAFAȚA (ha)	PROCENT DIN TOTAL INTRAVILAN (%)	SUPRAFAȚA (ha)	PROCENT DIN TOTAL INTRAVILAN (%)
Locuințe și funcțiuni compatibile și complementare, cu regim mic de înălțime	15,8585	13,00	105,3911	79,33
Instituții publice și servicii	2,4415	2,00	2,3008	1,73
Terenuri agricole în intravilan	93,5279	76,64	12,3979	9,33
Păduri în intravilan	3,0266	2,48	3,7033	2,78
Unități industriale și depozitare	0,5695	0,47	0,7604	0,57
Gospodărie comunală: cimitire	0,2385	0,19	0,2385	0,18
Tehnico - edilitare	-	-	0,8072	0,60
Ape	0,3752	0,31	0,3860	0,29
Căi de comunicare rutieră cu amenajări afere	5,9968	4,91	6,9045	5,19
<b>TOTAL</b>	<b>122,0345</b>	<b>100,00</b>	<b>132,8361</b>	<b>100,00</b>
Extinderi intravilan	10,8016	-		

**S.C. PRO CONS AMD S.R.L.**  
SATU MARE  
CUI: 15567242  
M: 0040/0201 715 151

Director  
ȘEF PROIECT /  
COORDONATOR  
PROIECTAT

ing.LAZIN ILEANA  
arh.AURELIAN GHEORGHIU  
arh.ALINA ROXANA LAZIN

**P.U.G. - PLAN URBANISTIC GENERAL**  
COMUNA BATARCI, SAT TĂMĂȘENI  
JUDEȚUL SATU MARE  
Beneficiar: CONSILIUL LOCAL BATARCI

DATA  
NOIEMBRIE  
2016

REGLEMENTĂRI URBANISTICE  
ZONIFICARE

NR.PR.1720  
FAZA P.U.G.  
PL.NR. U8

SCARA  
1:5000